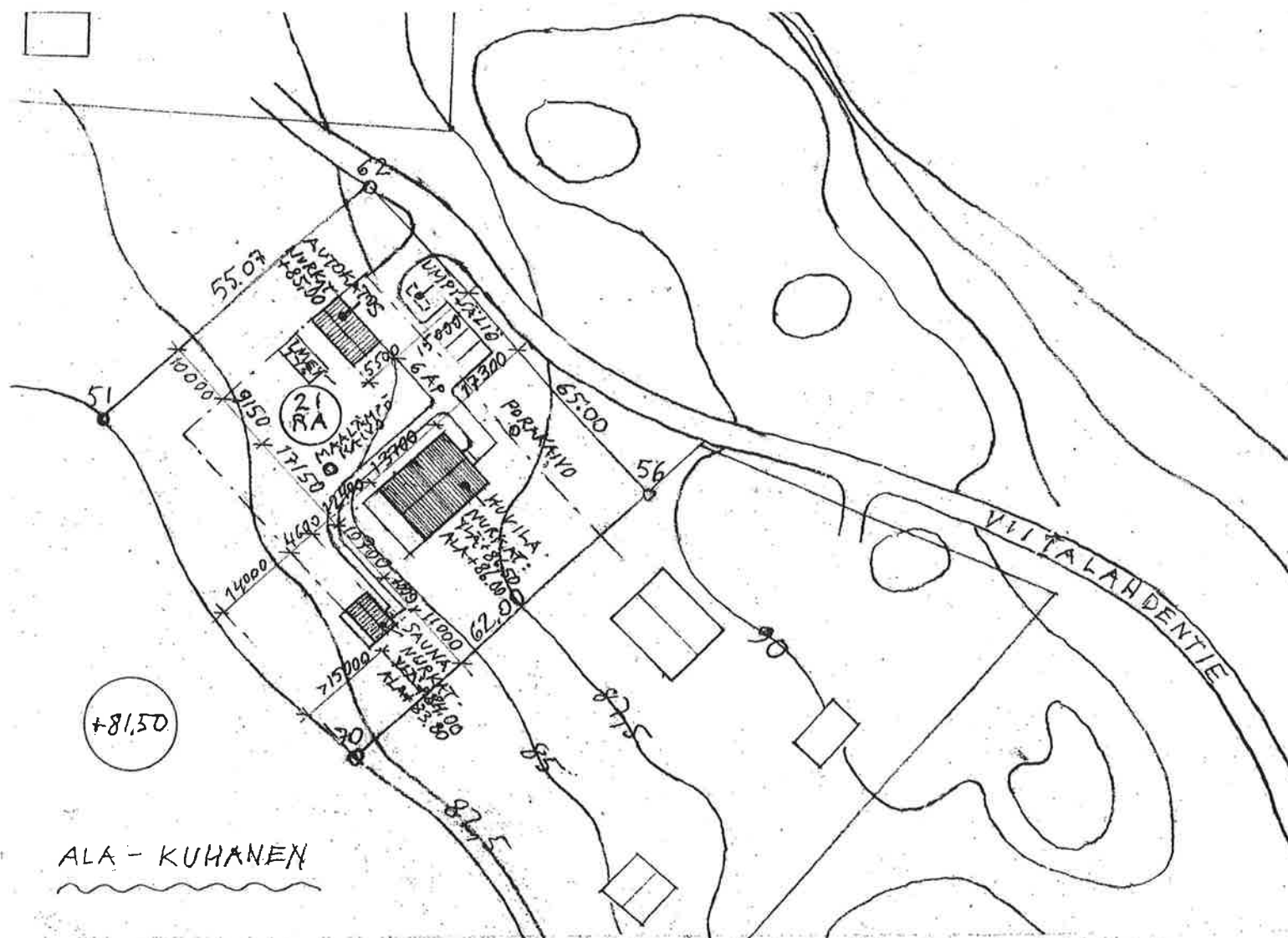




UPM-KYMMENE OYJ KUHASSEN JA HERAJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN

KUNTA SUOMENNIEMI
TILAT: RN:ot 775-408-13-67 ja 775-406-19-42

§ 8.2008
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISUONTOISEN ASUINRAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NELJÄ.
SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
KULLEKIN TONTILLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSISUONTOISEN LOMARAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSIEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ TONTILLA ON NELJÄ.
SAUNA- JA TALOUSRAKENNUSTEN SUURIN SALLITTU KERROSLUKU ON YKSI.

MAA- JA METSÄTALOUSALUE

OHJEELLINEN VENEVÄLKÄMÄ

OHJEELLINEN PYSÄKÖINTIALUE

RAKENNUSALA

OHJEELLINEN AJOYHTEYS

KORTTELIALUEEN RAJA
OHJEELLINEN TONTIN RAJA

3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA
KORTTELIN NUMERO

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELJÄMETREINÄ
AO-ALUEEN RAKENNUSOIKEUDESTA ENHITÄÄN 200 K-M2 JA RA-ALUEILLA 140 K-M2 SAA KÄYTTÄÄ PÄÄRAKENNUKSEEN, MOLEMILLA ALUEILLA SAUNARAKENNUKSEN ENIMMÄISKERROSALA ON 30 K-M2. YKSITTÄISEN TALOUSRAKENNUKSEN KERROSALA KUMMALLAKAAN ALUEELLA EI SAA YLITTÄÄ 50 K-M2.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
MURTOLOKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUNKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
TONTIN NUMERO

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:
RAKENNETUN ALUEEN MAISEMAKUVA ON SÄILYTETTÄVÄ MAHDOLUISIMMAN LUONNONMUKAISENA
RAKENNUKSET ALUEELLA TULEE SUOJITTAA VÄHINTÄÄN 25 METRIN PÄÄHÄN KESKIVEDENKORKEUDEN MUKAISESTA RANTAVIVASTA. RAKENNUKSET, JOIDEN KERROSALAMÄÄRÄ ON ALLE 30 K-M2, VOIDAAN SUOJITTAA VÄHINTÄÄN 10 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIVASTA.
JÄTEVESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ ASUINOMAISEN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄLLÄ TAVALLA SEKÄ KOKOAJAEN 1.1.2004 VOIMAAN TULLUTTA TALOUSVESIEN KÄSITTELYSTÄ ANNETTUA VALTIONEUVOSTON ASETUSTA (NRO: 624, ANNETTU 11.6.2003), JOKA KOSKEE VESIHUOLTOLAITOSTEN VIEMÄRIVERKOSTOJEN ULKOPUOLISIA ALUEITA.

KERROSALALASKELMA			
TONTIN PINTA-ALA	4000 M2		
RAKENNUSOIKEUS	200 K-M2		
KÄYTETTY KERROSALA			TILAVUUS
PÄÄRAKENNUS	147 K-M2	140 K-M2 (250 MM)	800 M3
SAUNA	32 K-M2	30 K-M2 (250 MM)	100 M3
VARASTO	16 K-M2	16 K-M2 (250 MM)	50 M3
YHTEENSÄ	195 K-M2	186 K-M2 (250 MM)	950 M3
KOKONAISALA	240 K-M2		
AUTOPAIKKOJA	6 KPL		
PORAKAIVO			
UPONOR CLEAN 15 PANOSPUIHDISTAMO			
SADEVEDET MAASTOON			
PALOLUOKKA P 3			



Hyväksytty 21.09.2021

21-0563-A

§ 550

Mikkelin kaupungin rakennusvalvonta

LP-491-2021-00508

www.lupapiste.fi

PÄIVITETTY 24.6.2021 + 9.8.2021/JÄTEVEDET + 6.9.2021 JÄTEVEDET

K.O.SA	KORTTELI/TILA	TONTTI/RN	VIRANOMAISTEN MERKINTÖJÄ		
491-530-9-5					
RAKENNUSOIKEUS UUDISRAKENNUKSET			PIIRUSTUSLAJI	JOUKS.No	
			PÄÄPIIRUSTUS	1	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT	
VILLA LOUKKUNIEMI			ASEMAPIIRROS	1:1000	
VILITALAHDENTIE 242b 52830 SUOMENNIEMI					
ARKKITEHTUURITOIMISTO HARTO HELPINEN KY			SUUN.AL	TYÖ No	PIIR.No MUUTOS
Irislahdentie 42 B 7			ARK		
02230 Espoo			PÄIVÄYS		
puh. 040 7021039			2.5.2021		